3.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

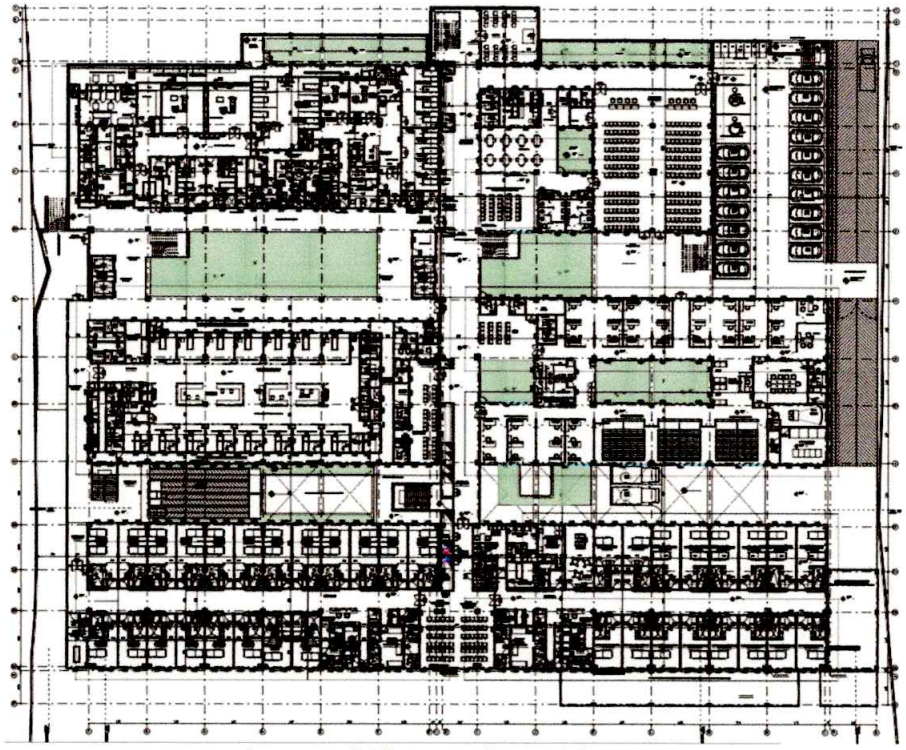


Imagen. 2 Vista en planta del proyecto

La secretaria departamental de salud del Tolima cuenta con el programa territorial de reorganización, rediseño y modernización de las redes de ESE del departamento del Tolima, el cual fue viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social en diciembre de 2021. En este se contempla que la tipología del Hospital San Juan Bautista es IAE2 y el hospital de referencia de la región Chaparral. Los servicios ofertados por el Hospital San Juan Bautista de Chaparral se encuentran limitado por el espacio físico de la actual infraestructura pues las instalaciones con que cuenta el único hospital de chaparral deben cumplir con los requisitos normativos y técnicos vigentes para su funcionamiento. Teniendo en cuenta el incumplimiento de la actual infraestructura es clara la necesidad de la construcción del nuevo San Juan Bautista del Municipio de Chaparral con el fin de garantizar la prestación de servicio público de salud en el sur del Tolima, sino para proteger el derecho fundamental a la salud de sus habitantes.

4. INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL CONTRATO

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	LICITACIÓN PÚBLICA
N° PROCESO DE SELECCIÓN:	LPO-026-2025
N° CONTRATO:	2631 del 17 julio 2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL TOLIMA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EQUIGRAVA
NIT:	901.965.829-8
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR MOUKARZEL DE LA ESPRIELLA
C.C	73.197.965
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCION NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA CODIGO BPIN 2022000060023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 82'725.665.350
VALOR DEL PAGO ANTICIPADO:	SIN ANTICIPO NI PAGO ANTICIPADO
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 82'725.665.350,17
PLAZO INICIAL DE LA EJECUCION DE OBRA:	VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE OCTUBRE DE 2027
INTERVENTOR:	CONSORCIO SJB INTERVENTORIA
NIT:	901.989.292-7
SUPERVISIÓN:	ALISON AMAYA REYES, DIRECTORA DE DESARROLLO DE SERVICIOS Y CALIDAD DE LA PRESTACIÓN

Tabla 1. Información general del contrato de obra

4.2 FORMA DE PAGO

El pago del presente proceso será bajo la modalidad de precio unitario el cual deberá incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del constructor.

El Departamento pagará el 95% del valor total del contrato mediante actas parciales de obra.

- El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa y cinco (95%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras.
- Un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima al momento de la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra y el lleno de requisitos exigidos.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el contratista de obra, la interventoría y el supervisor.

El contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en el inciso 2° del artículo 41 de la ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley de 1150 de 2007.

Los pagos están supeditados al PAC del sistema general de regalías que es administrado por el ministerio de Hacienda y Crédito Público sobre los recursos asignados al Departamento para la ejecución de este proyecto.

4.3 ANTICIPO

Para la ejecución del presente contrato no se recibió anticipo y/o pago anticipado.

4.4 DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP REGALIAS)		
NÚMERO	**FECHA**	**VALOR**
22525	30/04/2025	$29.522.330.328,35
22425	30/04/2025	$7.986.459.052,00
22625	30/04/2025	$5.207.860.342,54
22125	30/04/2025	$2.730.198.013,66
22225	30/04/2025	$20.472.707.854,36
22325	30/04/2025	$20.472.707.854,35

Tabla 2. Certificado de disponibilidad presupuestal

REGISTRO PRESUPUESTAL		
NÚMERO	**FECHA**	**VALOR**
26525	19/08/2025	$29.522.330.328,35
26625	19/08/2025	$20.472.707.854,36
26725	19/08/2025	$20.472.707.854,35
26925	19/08/2025	$2.730.198.013,66
26825	19/08/2025	$7.986.459.052,00
27025	19/08/2025	$1.541.262.247,45

Tabla 3. Registro presupuestal

4.5 PAGO DE IMPUESTOS

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
Estampilla pro-Tolima 150 años	$82'725.665.350,17	2.0%	$1.654.513.000,00
Estampilla pro-Cultura	$82'725.665.350,17	1.0%	$ 827.257.000,00
Estampilla pro-Desarrollo	$82'725.665.350,17	2.0%	$1.654.513.000,00

Tabla 4. Pago de impuestos del contrato de obra

4.5 GARANTIAS DEL CONTRATO

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA					
COMPAÑÍA	No. PÓLIZA	AMPARO	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Seguros mundial	NB-100397128	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 8.272.566.535,02	02/10/2025	03/04/2028
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 4.136.283.267,51	02/10/2025	02/10/2030
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 16.545.133.070,03	02/10/2027	02/10/2032
	NB-100103939	RESPONSABILIDAD EXTRA-CONTRACTUAL	$ 4.136.283.268,00	02/10/2025	02/10/2027

Tabla 5. Pólizas de seguro contrato de obra

Las garantías del contrato se encuentran en vigencia y actualizadas de acuerdo con el acta de inicio de fecha 02 de octubre de 2025.

4.6 MODIFICACIONES Y/O ACTUALIZACIONES AL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL ACTO	DOCUMENTO SOPORTE	FECHA
Se realizó el trámite respectivo para la actualización del cambio de representante legal del Consorcio Equigrava ante la dirección de contratación.	Respuesta de radicación de documentos para actualización de representante legal.	19/11/2025
El Departamento administrativo de asuntos jurídicos dirección de contratación levantó el acta aclaratoria no. 001 en donde se explica lo relacionado con la asignación presupuestal numeral 6 del contrato electrónico.	Acta aclaratoria no. 001.	05/08/2025
El Departamento administrativo de asuntos jurídicos dirección de contratación levantó el acta aclaratoria no. 002 en donde el contratista Consorcio Equigrava requiere que se modifique el encabezado de la minuta del contrato, ya que por proceso de actualización administrativa se realizó un cambio de la cuenta bancaria para la recepción de pagos.	Acta aclaratoria no. 002.	20/11/2025

Tabla 6. *Actualizaciones del contrato*

5. INFORMACIÓN TECNICA Y AVANCE DE OBRA

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el mes de julio se realizaron actividades en el componente administrativo y técnico, las cuales permitieron una planeación y ejecución de las actividades de obra.

Entre las actividades administrativas se destacan:

- Contratación del personal de obra.
- Afiliaciones a la seguridad social del personal.
- Entrega de dotación.
- Revisión de planos y diseños.
- Seguimiento de la programación de obra.
- Ejecución de informes mensuales de obra.
- Cálculo de cantidades de obra.
- Cotizaciones de materiales y consecución de proveedores.

En el componente técnico se ejecutaron las actividades correspondientes a los capítulos:

- Capítulo 3. Suministro e instalación desagües aguas lluvias y aguas negras.
- Capítulo 4. Acero de refuerzo.
- Capítulo 6. Suministro e instalación de estructura.
- Capítulo 7. Suministro e instalación de mampostería.
- Capítulo 9. Suministro e instalación de cubiertas y estructura de soporte.
- Plan de gestión ambiental.

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Capítulo 3. Suministro e instalación desagües (Aguas lluvias y aguas negras)

Se continuó la construcción del filtro de drenaje perimetral a los muros de contención. Para el desarrollo de esta actividad, se realizó el replanteo teniendo en cuenta las cotas y la pendiente hidráulica, se realizó la excavación, garantizando las dimensiones de acuerdo a los planos de diseño. El geotextil se colocó en el fondo y laterales de la zanja, seguidamente, se instaló el material granular, sobre ésta la tubería de drenaje, luego otra capa de material granular sobre la tubería y finalmente se envolvió el sistema con el geotextil, formando un paquete filtrante.

Capítulo 4. Acero de refuerzo

El acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas se almacenan en un lugar seco, sin contacto directo con el terreno natural. Se procedió con la figuración respectiva del mismo para los elementos estructurales y no estructurales, cumpliendo con los diseños y planos, verificando traslapos, cantidad y diámetros de varillas. Las intersecciones de barras se amarraron con alambre negro recocido mediante nudos simples o dobles, para garantizar la rigidez de las armaduras durante el vaciado del concreto.

Capítulo 6. Suministro e instalación de estructura

Se continuó con la construcción de vigas y placa aligerada. Se realizó el replanteo estructural y se verificaron niveles de referencia (altura de vigas y nivel del fondo de losa), se instaló el sistema de apuntalamiento metálico, largueros, sopandas y tableros. Se realizó el armado y colocación del acero de refuerzo en las vigas, respetando los diámetros, traslapos y recubrimientos según diseño. Se ubicaron los casetones de icopor entre las vigas, de forma alineada y nivelada, fijándolos para evitar desplazamientos durante el vaciado de concreto, luego se instaló la malla electrosoldada para el control de fisuras y distribución de cargas de acuerdo a los planos estructurales.

Se realizó el vaciado de concreto en los elementos estructurales, con una resistencia nominal de 4000 PSI y con la implementación de un vibrador eléctrico se garantizó la adecuada compactación para minimizar la formación de vacíos. El curado del concreto se realizó mediante riego constante de agua por un periodo de 7 días. El desencofrado se realizó siguiendo las recomendaciones técnicas y evitando dañar las estructuras.

Se inició con el levante de la mampostería reforzada sobre las vigas de cubierta, con el fin de fijar la estructura metálica de soporte de la teja tipo sándwich. Para lo cual, se realizó el replanteo y el trazado del eje de los muros sobre las vigas, verificando la alineación, nivelación y dimensiones de acuerdo a los planos de diseño. Se realizó el levante de los muros y la construcción de columnetas y viga de amarre superior, instalando el acero de refuerzo conforme a los detalles de planos estructurales, asegurando la correcta modulación, alineación, plomo y nivelación de cada hilada.

Capítulo 7. Suministro e instalación de mampostería

Se inició la actividad de mampostería con bloque no. 5, para lo cual se construyeron vigas de apoyo, viguetas, dinteles y columnetas de acuerdo a los planos de diseño. Primeramente, se realizó la construcción de las vigas de apoyo para la mampostería, realizando actividades como el replanteo de los muros y ubicación de las columnetas, la excavación manual, instalación del acero de refuerzo de las vigas de apoyo y el acero de refuerzo vertical inferior de las columnetas y vaciado de concreto.

Se realizó el trazado y replanteo de los muros sobre las vigas de apoyo y se ubicaron los vanos de puertas y ventanas, se extendió una capa de mortero de pega y se instaló la primera hilada, verificando niveles, alineaciones y escuadras, se continuó realizando el levantamiento de la mampostería con el trabado adecuado entre bloques y con el acero de refuerzo cada 4 hiladas de acuerdo a los detalles en planos de diseño. Se utilizó plomada, regla y nivel para asegurar la verticalidad de los muros. Así mismo, se revisaron escuadras, alineaciones y la uniformidad de las juntas horizontales y verticales.

Se realizó la construcción de columnetas de confinamiento, dinteles y viguetas, anclando el acero de refuerzo a los elementos estructurales con adhesivo epoxico,

se instaló la formaleta y se realizó el vaciado de concreto de 3000 PSI garantizando una compactación adecuada y curado según especificaciones. Se mantuvo el apuntalamiento el tiempo requerido, realizando el desencofrado según las recomendaciones técnicas y evitando dañar las estructuras.

Capítulo 9. Suministro e instalación de cubiertas y estructura de soporte

Se inició con la instalación de la estructura de soporte y la cubierta sobre la mampostería reforzada, primeramente, realizando el replanteo y marcación de los puntos de apoyo, luego, se realizó el montaje de las correas metálicas, las cuales fueron alineadas, niveladas y fijadas a la estructura de soporte mediante los elementos de anclaje y conexión especificadas en el diseño, se verificó el correcto espaciamiento entre correas, así como todas las uniones, garantizando la estabilidad del sistema estructural. Complementariamente, se instalaron los templetes, asegurando su correcta ubicación, tensión y fijación, con el fin de proporcionar rigidez y controlar desplazamientos.

Se inició el montaje de la cubierta tipo panel sándwich, ubicando cada panel conforme al sentido de instalación definido en los planos de diseño y fijándolos a las correas mediante tornillos autoperforantes, se verificó la correcta instalación de los paneles, la continuidad de los traslapos e instalación de remates, cumbreras y demás accesorios requeridos, como también la pendiente del sistema, en cumplimiento de las especificaciones técnicas.

5.3 AVANCE DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE FISICO Y EJECUCION PRESUPUESTAL				
		PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**DIFERENCIA**
OCT-25	AVANCE FISICO (%)	1,13%	3,04%	1,91%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 937.292.549,94	$ 2.511.071.243,00	$ 1.573.778.693,06
NOV-25	AVANCE FISICO (%)	3,70%	8,97%	5,27%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 3.062.780.570,43	$ 7.422.033.706,79	$ 4.359.253.136,36

DIC-25	AVANCE FISICO (%)	4,26%	2,49%	-1,77%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 3.520.254.950,02	$ 2.064.465.677,73	-$ 1.455.789.272,29
ENE-26	AVANCE FISICO (%)	3,43%	1,96%	-1,47%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 2.841.301.601,71	$ 1.617.038.398,59	-$1.224.263.203,12
FEB-26	AVANCE FISICO (%)	2,27%	1,64%	-0,63%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 1.875.238.686,27	$ 1.357.127.145,80	-$518.111.540,47
MAR-26	AVANCE FISICO (%)	3,16%	2,91%	-0,25%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 2.612.437.822,72	$ 2.409.449.403,75	-$202.988.418,97
ABRIL-26	AVANCE FISICO (%)	3,58%	3,59%	1,91%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 2.963.538.480,11	$ 2.965.501.647,12	$ 1.963.167,01
MAYO-26	AVANCE FISICO (%)	3,50%	2,55%	-0,95%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 2.899.238.491,20	$ 2.108.335.612,71	-$790.902.878,49
JUN-26	AVANCE FISICO (%)	3,87%	2,36%	-1,51%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 3.197.777.961,33	$ 1.951.212.425,26	-$1.246.565.536,07
JUL-26	AVANCE FISICO (%)	4,31%	3,74%	-2,08%
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	$ 3.566.545.295,58	$ 3.095.993.276,82	-$1.722.842.406,55
ACUM	**AVANCE FISICO (%)**	**33,21%**	**33,25%**	**0,04%**
	AVANCE PRESUPUESTAL ($)	**$27.476.406.409,32**	**$ 27.502.228.537,56**	**$ 25.822.128,24**

Tabla 7. Avance físico y ejecución presupuestal

A la fecha se evidencia un adelanto del 0.04% equivalente a $25.822.128,24, representado en las actividades de mampostería, cubiertas y estructura de soporte, en donde se evidencian mayores cantidades ejecutadas en relación con la programación de obra.

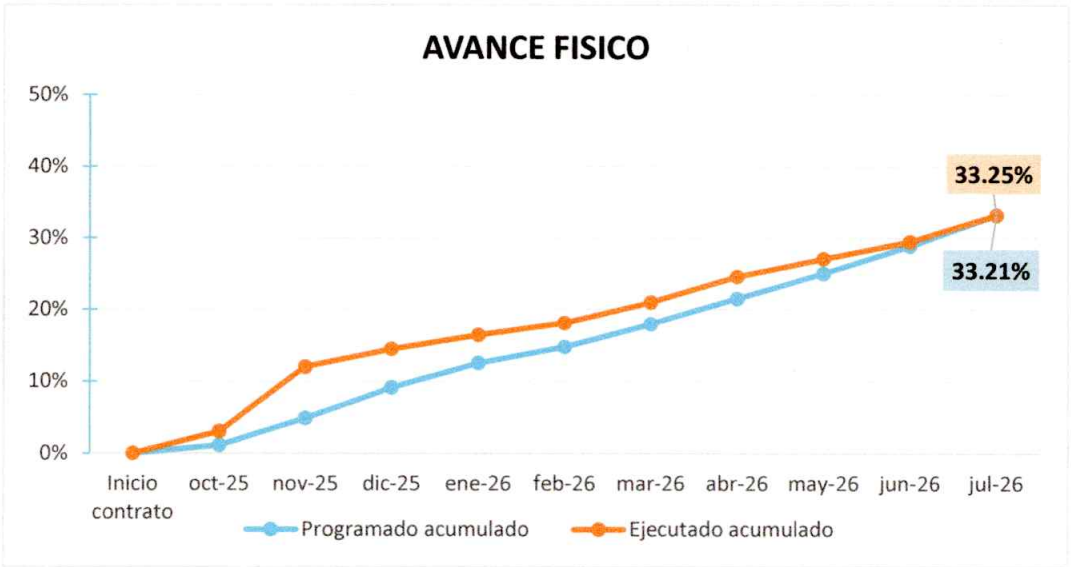


Imagen. 3 Curva avance físico

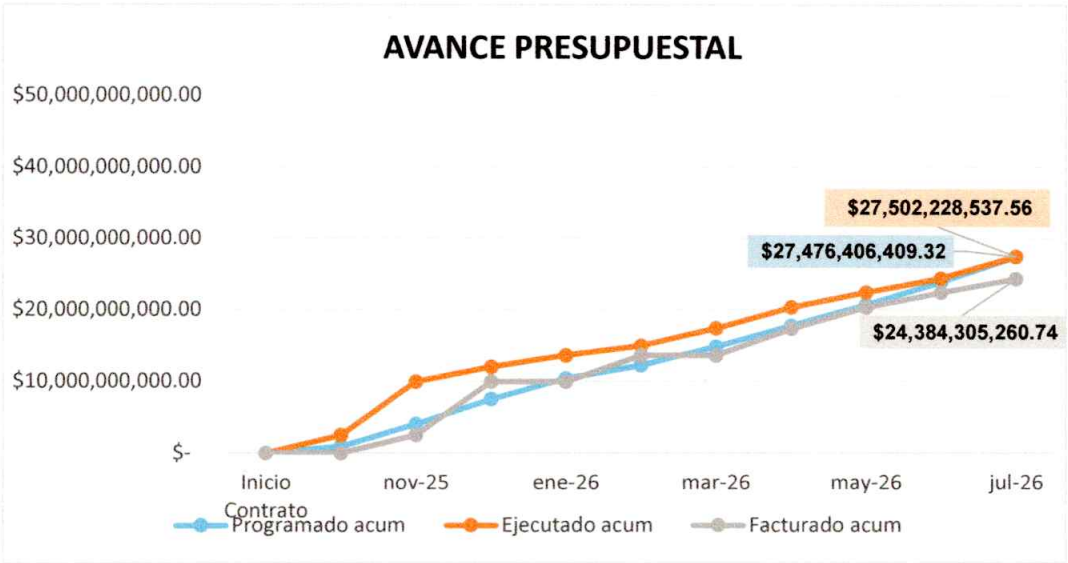


Imagen. 4 Curva avance presupuestal

5.4 AVANCE FINANCIERO

RESUMEN DE AVANCE FINANCIERO					
CONTRATO:	2631 del 17 julio 2025		**VALOR INICIAL**	$ 82.725.665.350,17	
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00		**VALOR ACTUAL**	$ 82.725.665.350,17	
DESCRIPCIÓN	**VALOR ACTA**	**VALOR ACUMULADO**	**FECHA DE ACTA**	**% PARCIAL**	**% ACUM**
Acta parcial #1	$ 2.511.071.243,00	$ 2.511.071.243,00	11/11/2025	3,04%	3,04%
Acta parcial #2	$ 7.422.033.706,54	$ 9.933.104.949,54	05/12/2025	8,97%	12,01%
Acta parcial #3	$ 3.672.834.076,32	$ 13.605.939.026,11	13/02/2026	4,44%	16,45%
Acta parcial #4	$ 3.756.886.549,55	$ 17.362.825.575,42	07/04/2026	4,54%	20,99%
Acta parcial #5	$ 2.964.481.647,12	$ 20.327.307.222,78	07/05/2026	3,58%	24,57%
Acta parcial #6	$2.107.315.612,71	$ 22.434.622.835,49	09/06/2026	2,55%	27,12%
Acta parcial #7	$1.949.682.425,26	$ 24.384.305.260,74	03/07/2026	2,36%	29,48%

Tabla 8. Resumen actas parciales

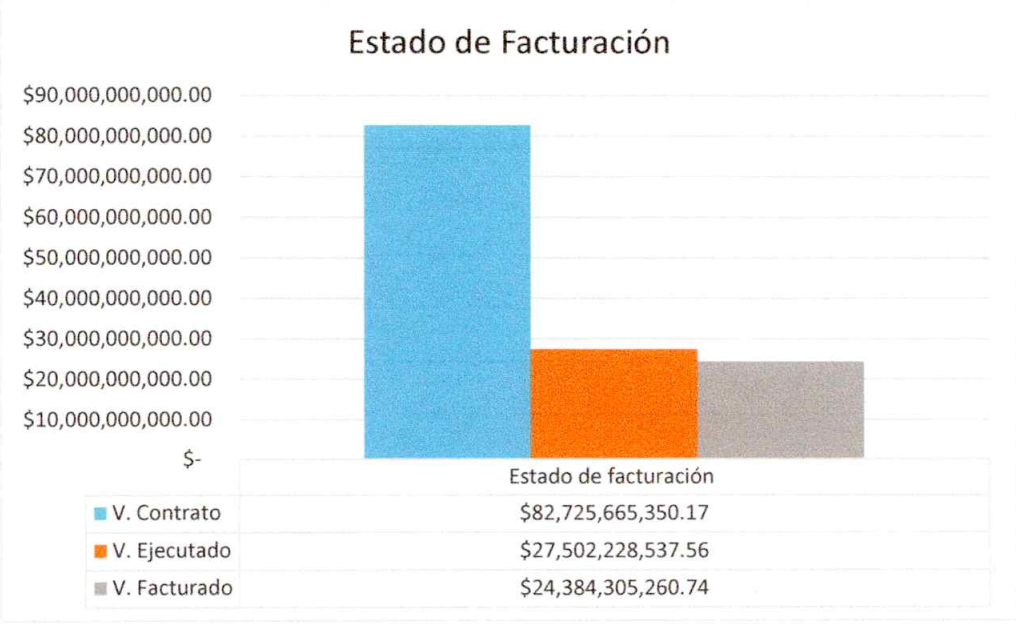


Imagen. 5 Estado de facturación

5.5 RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES INICIALMENTE CONTRACTUAL						ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO JULIO		ACUMULADO TOTAL		PORCENTAJE	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	% EJECUTADO TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 99.670.453,31**		**$ 99.670.439,59**		**$ -**		**$ 99.670.439,59**	**100,00%**	**0,00%**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 1.125.079.455,36**		**$ 1.106.995.622,02**		**$ -**		**$ 1.106.995.622,02**	**98,39%**	**1,61%**
3	**SUMINISTRO E INSTALACION DESAGÜES AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS**				**$ 301.385.962,42**		**$ 47.577.266,90**		**$ 9.798.389,84**		**$ 57.375.656,74**	**19,04%**	**80,96%**
3.11	FILTRO PERIMETRAL DE DRENAJE EN 4"	m	311,08	$ 166.526,00	$ 51.803.624,14	229,15	$ 38.159.432,90	58,84	9.798.389,84	287,99	47.957.822,74	92,58%	7,42%
4	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 10.161.407.238,51**		**$ 9.142.032.848,6**		**$ 629.507.539,44**		**$ 9.771.540.388,04**	**96,16%**	**3,84%**
4,1	ACERO DE REFUERZO	kg	1.079.010,7	$ 7.569,00	$ 8.167.031.980,73	1.005.202,0	$ 7.608.374.056,1	59.156,80	447.757.819,20	1.064.358,8	8.056.131.875,28	98,64%	1,36%
4,3	MALLAS ESTRUCTURALES 7,5 mm 6X2,35M SEPARACIÓN 15X15CM	und	1.324,00	$ 669.429,00	$ 886.323.996,00	1.112,00	$ 744.405.048,00	126,00	84.348.054,00	1.238,00	828.753.102,00	93,50%	6,50%
4,5	ACERO NO ESTRUCTURAL	kg	83.575,41	$ 7.569,00	$ 632.582.259,77	46.088,51	$ 348.843.928,52	12.868,50	97.401.666,24	58.957,01	446.245.594,76	70,54%	29,46%
5	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIMENTACIÓN**				**$ 3.818.431.541,18**		**$ 3.335.309.813,0**		**-**	-	**$ 3.335.309.813,04**	**87,35%**	**12,65%**

6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA**				**$ 6.719.915.108,76**		**$ 4.397.212.153,2**		**$ 840.131.906,78**	-	**$ 5.237.344.059,96**	**77,94%**	**22,06%**
6,2	PLACA DE CONCRETO ALIGERADA DE 0.50 CM DE 4000 PSI	m2	7.698,30	$ 360.303,00	$ 2.773.721.521,69	6.156,48	$ 2.218.198.213,4	614,56	221.427.811,68	6.771,04	2.439.626.025,12	87,95%	12,05%
6,3	VIGAS DE 4000 psi	m3	1.586,55	$ 1.237.472,0	$ 1.963.317.268,31	913,86	$ 1.130.872.325,8	397,89	492.382.993,34	1.311,75	1.623.255.319,09	82,68%	17,32%
6,4	MURO EN MAMPOSTERIA REFORZADA	m2	1.937,40	$ 119.648,00	$ 231.805.712,15	-	$ -	348,15	41.655.451,20	348,15	41.655.451,20	17,97%	82,03%
6,5	PLACA MACIZA CUBIERTA concreto 4000 psi, espesor 15 CMS	m2	1.737,81	$ 159.774,00	$ 277.657.158,51	187,27	$ 29.920.876,98	385,40	61.576.899,60	572,67	91.497.776,58	32,95%	67,05%
6,6	VIGA CINTA 0.30m x 0.12m	m	1.464,95	$ 82.898,00	$ 121.441.756,69	-	$ -	278,52	23.088.750,96	278,52	23.088.750,96	19,01%	80,99%
7	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERÍA**				**$ 2.958.227.632,06**		**$ 578.215.451,35**		**$ 702.943.841,96**	-	**$ 1.281.159.293,32**	**43,31%**	**56,69%**
7,1	MURO BLOQUE H 5	m2	20.016,25	$ 55.321,00	$ 1.107.318.819,78	3.195,41	$ 176.773.077,45	3.650,24	201.934.750,01	6.845,64	378.707.827,47	34,20%	65,80%
7,2	DINTEL CONCRETO REFZ. 0,15M x0,125M 3000 PSI	m	2.492,36	$ 70.888,00	$ 176.678.415,68	280,59	$ 19.890.463,92	274,77	19.477.895,76	555,36	39.368.359,68	22,28%	77,72%
7,3	COLUMNETAS EN CONCRETO REFZ. 0,15M X0,125M 3000 PSI	m	13.169,62	$ 61.084,00	$ 804.452.838,25	2.443,74	$ 149.273.414,16	3.665,33	223.892.712,30	6.109,07	373.166.126,46	46,39%	53,61%
7,4	COLUMNETAS EN CONCRETO REFZ. 0,25M X 0,125M 3000 PSI	m	3.302,25	$ 69.428,00	$ 229.268.613,00	870,94	$ 60.467.622,32	768,63	53.364.443,64	1.639,57	113.832.065,96	49,65%	50,35%
7,5	ANCLAJE EPÓXICO 5/8"	und	6.476,00	$ 45.945,00	$ 297.539.820,00	1.887,00	$ 86.698.215,00	2.290,50	105.237.022,50	4.177,50	191.935.237,50	64,51%	35,49%
7,7	VIGUETAS 0,125 M X 0,35 M	m	3.397,99	$ 100.675,00	$ 342.092.658,35	845,42	$ 85.112.658,50	983,73	99.037.017,75	1.829,15	184.149.676,25	53,83%	46,17%

8	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETES**				**$ 1.400.846.125,75**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTAS Y ESTRUC. DE SOPORTE**				**$ 2.340.161.898,09**		**$ 77.150.167,04**		**$ 254.203.579,32**	-	**$ 331.353.746,36**	**14,16%**	**85,84%**
9.1	TEJA TIPO SANDWISH incluye remates, flanches, canales y bajantes	m2	5.987,87	$ 250.949,00	$ 1.502.648.846,81	-	$ -	839,36	210.635.297,90	839,36	210.635.297,90	14,02%	85,98%
9.2	SOPORTE CUBIERTA TEJA PERFIL HR 220X80X3MM	m	3.264,55	$ 221.594,00	$ 723.403.776,78	348,16	$ 77.150.167,04	174,08	38.575.083,52	522,24	115.725.250,56	16,00%	84,00%
9.3	TEMPLETES 3/8"	m	1.189,99	$ 21.235,00	$ 25.269.509,85	-	$ -	235,14	4.993.197,90	235,14	4.993.197,90	19,76%	80,24%
10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS**				**$ 1.216.326.799,45**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**				**$ 3.526.871.719,79**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
12	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS**				**$ 3.054.617.913,36**		**$ 9.658.957,63**		**$ -**	-	**$ 9.658.957,63**	**0,32%**	**99,68%**
13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 1.434.906.383,63**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
14	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAJERÍA HERRAJES**				**$ 25.095.675,00**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
15	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 10.495.779,12**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS**				**$ 331.055.541,00**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**

	SANITARIOS/GRIFERIAS												
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURAS				$ 2.280.309.480,78		$ -		$ -	-	$ -		100,00%
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE OBRAS EXTERIORES				$ 2.384.510.671,31		$ 406.417.643,43		$ -	-	$ 406.417.643,43	17,04%	82,96%
19	ASEO Y SEÑALIZACIÓN				$ 199.426.804,87		$ -		$ -	-	$ -		100,00%
20	SUM. INST. HIDROSANITARIAS				$ 3,398,956,877.65					-			
21	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 7,416,059,808.41								
22	RED DE GASES MEDICINALES				$ 756,488,067.00					-			
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA				$ 1,925,749,725.00								
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE				$ 1.400.185.609,09		$ -		$ -	-	$ -		100,00%
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE GAS NATURAL				$ 18.958.500,00		$ -		$ -	-	$ -		100,00%
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS CON AIU				$ 58.451.622.879,90		$ 19.200.240.362,79		$ 1.450.529.833,9	-	$ 20.650.770.196,67	35,33%	64,67%

26	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS FIJOS ELECTRICOS				$ 2.320.736.067,00		$ -		$ -	-	$ -		100,00%
27	SUMINISTRO DE EQUIPOS FIJOS AIRE ACONDICIONADO				$ 399.665.142,00		$ -		$ -	-	$ -		100,00%
28	EQUIPOS FIJOS RED DE GASES MEDICINALES												
	Suministro Manifold Nacional. Conformado por Unidad de doble regulación de presión con by pass, Cambio de banco en uso a banco de reserva, con válvula de alivio automática, contiene presostato para conexión señal alarma maestra, Manometros analogos para presión de Operación de cada banco y Presión de Linea de la red. Incluye Barras de alta presión en bronce o Riser de distribución para conexión de cilindros en bancos paralelos para maximo ahorro del espacio y mangueras para alta presión en acero flexibles ,				$ 430.405.776,00		$ -		$ -	-	$ -		100,00%

	soportes para el manifold, banco, soporte para los cilindros. Cumple con la NTC 5318.												
	Suministro de Compresor Libre de Aceite, para Uso Odontologico y Aire Seco, Incluye (1) Filtro de particulas, (1) Trampa de Agua, Manometro de presion, presostato, tanque con valvula de purga, Garantia de Un (1) Año.				**$ 1.026.122.764,00**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
29	**SUMINISTRO DE MUEBLE FIJO EN ACERO INOXIDABLE**				**$ 635.814.615,45**		**$ -**		**$ -**	-	**$ -**		**100,00%**
	SUB TOTAL EQUIPOS				**$ 7.521.657.046,45**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**100,00%**
	DILIGENCIA LEGALIZACION ANTE CELSIA Y CERTIFICACION DE INSPECCION RETIE		1,00	$ 69.500.000,00	$ 69.500.000,00								100,00%
	PLAN DE GESTION AMBIENTAL		1,00	$ 51.000.000,00	$ 51.000.000,00	0,43	$ 21.930.000,00	0,03	1.530.000,00	0,46	23.460.000,00	46,00%	54,00%
	SUB TOTAL OTROS COSTOS				**$ 120.500.000,00**		**$ 21.930.000,00**		**$ 1.530.000,00**		**$ 23.460.000,00**	**19,47%**	**80,53%**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 58.451.622.879,90**		**$ 19.200.240.362,79**		**$ 2.436.585.257,34**		**$ 21.636.825.620,13**		**PORCENTAJES**

VALOR COSTOS ADMINISTRATIVOS A.I.U 27%	ADMINISTRACION (20%)	$ 11.690.324.575,98	A.I.U 27%	$ 3.840.048.072,56	A.I.U 27%	$ 487.317.051,47	A.I.U 27%	$ 4.327.365.124,03	EJECUTADO DEL CONTRATO	POR EJECUTAR DEL CONTRATO
	IMPREVISTOS (2%)	$ 1.169.032.457,60		$ 384.004.807,26		$ 48.731.705,15		$ 432.736.512,40		
	UTILIDAD (5%)	$ 2.922.581.143,99		$ 960.012.018,14		$ 121.829.262,87		$ 1.081.841.281,01		
	TOTAL AIU	**$ 15.781.938.177,57**		**$ 5.184.064.897,95**		**$ 657.878.019,48**		**$ 5.841.942.917,43**		
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) Y AIU		**$ 74.233.561.057,47**		**$ 24.384.305.260,74**		**$ 3.094.463.276,82**		**$ 27.478.768.537,56**		
SUBTOTAL EQUIPOS		**$ 7.521.657.046,45**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	33,25%	66,75%
VALOR COSTOS ADMINISTRATIVOS EQUIPOS	ADMINISTRACION(11.3%)	$ 849.947.246,25	A.I.U 11.3%	$ -	A.I.U 11.3%	$ -	A.I.U 11.3%	$ -		
SUBTOTAL EQUIPOS (INCLUYE IVA) Y ADMINISTRACION		**$ 8.371.604.292,70**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		
VALOR COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO		**$ 82.725.665.350,17**		**$ 24.406.235.260,74**		**$ 3.095.993.276,82**		**$ 27.502.228.537,56**		

Tabla 7. Resumen de actividades ejecutadas

5.6 RELACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

Descripción	Maquinaria/equipo en obra	Cantidad	Estado		
			Bueno	Aceptable	Malo
Equipo de topografía	Si	1	x		
Vibrocompactador doble rodillo	Si	1	x		
Doble troque	Si	1	x		
Retroexcavadora	Si	1	x		
Pajarita	Si	1	x		
Minicargador	Si	1	x		
Autohormigonera	Si	1	x		

Tabla 8. Relación de equipos y maquinaria

5.7 CONTROL DE CALIDAD

Con el fin de verificar y certificar que los materiales usados cumplen con los diseños y especificaciones técnicas se realizaron los ensayos correspondientes a todos los materiales utilizados en cada una de las actividades ejecutadas en el presente periodo, como también se realizó seguimiento a los certificados de calidad de los materiales y certificados de calibración de los equipos.

5.8 CONTROL CLIMATOLOGICO

Durante el mes de julio no se presentaron lluvias representando una condición favorable para el avance de la obra.

HORAS	FECHA																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7:00 - 8:00	1	1	1	4		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
8:00 - 9:00	1	1	1	4		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
9:00 - 10:00	1	1	1	4		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
10:00 - 11:00	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
11:00 - 12:00	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
12:00 - 13:00	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
13:00 - 14:00	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
14:00 - 15:00	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
15:00 - 16:00	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
16:00 - 17:00	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1

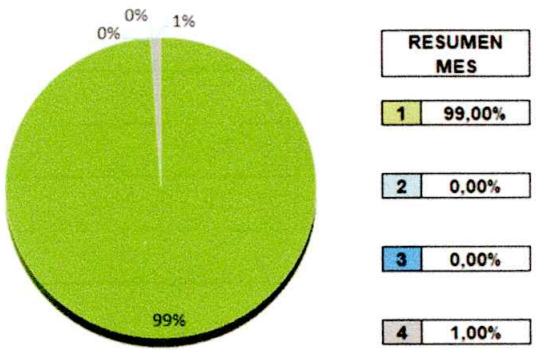


Imagen. 6 Estado del tiempo

6. COMPONENTE AMBIENTAL

El proyecto de construcción del hospital San Juan Bautista en el municipio de Chaparral, Tolima contempla la incorporación de medidas básicas de manejo ambiental durante todas las fases de ejecución, en concordancia con el plan de gestión ambiental.

Durante el mes de julio, se tomaron las siguientes acciones:

Control de emisiones y polvo: Se implementaron riegos periódicos y cubrimiento de materiales sueltos para minimizar la generación de partículas.

Manejo adecuado de residuos: Los residuos sólidos, peligrosos y líquidos generados durante la obra fueron segregados, almacenados temporalmente y dispuestos conforme a la normativa vigente.

A la fecha, la obra cuenta con áreas provisionales destinadas para el acopio temporal de materiales de construcción. Estos sitios de almacenamiento se encuentran debidamente identificados, demarcados y, cuando las condiciones atmosféricas o la naturaleza de los materiales lo requieren, cubiertos para evitar afectaciones ambientales.

Durante el periodo reportado no se registraron quejas o reclamos por parte de los trabajadores ni de la comunidad aledaña al área de influencia directa del proyecto, en relación con el manejo de los materiales de construcción.

Protección de áreas verdes y suelo: Se delimitaron las zonas de intervención, evitando afectaciones a áreas no involucradas en la construcción.

Ruido y vibraciones: Se ha procurado el uso de maquinaria en buen estado y se han restringido horarios de operación ruidosa en cumplimiento de la normativa local.

Capacitación y sensibilización: Se han realizado charlas y capacitaciones al personal sobre buenas prácticas ambientales, seguridad ocupacional y manejo adecuado de residuos, con la finalidad fortalecer las competencias del recurso humano en materia de gestión ambiental, promoviendo la adopción de buenas prácticas para la prevención, mitigación y control de impactos asociados a las actividades constructivas.

Trámites ante autoridades ambientales: El proyecto se está desarrollando bajo cumplimiento de la legislación ambiental vigente, así como de las condiciones establecidas en las licencias, permisos y autorizaciones emitidas por las autoridades competentes. Así mismo, el proyecto demanda la gestión de diversos trámites ante autoridades ambientales y municipales, así como la verificación de autorizaciones y permisos otorgados por terceros:

ACTIVIDAD	TIPO DE PERMISO Y/O REQUERIMIENTO	ENTIDAD QUE OTORGA	OBLIGACIONES
Manejo y disposición de residuos sólidos convencionales	Certificaciones	CORTOLIMA	Empresa de Servicios Públicos de Chaparral E.S.P. (EMPOCHAPARRAL).
Título minero y licencia ambiental para explotación de materiales	Título Minero Licencia Ambiental	CORTOLIMA	Resolución No 6282 del 11 de octubre del 2023 Título minero No HJ5-13591X.
Concesión de Aguas superficiales	solicitud conexión provisional de agua	EMPOCHAPARRAL ESP.	Instalación provisional de conexión de agua con la empresa EMPOCHAPARRAL ESP.

Tabla 9. Trámites ante autoridades ambientales

El consorcio continuará con la gestión de los requerimientos legales y permisos ambientales, en coordinación con las autoridades ambientales con jurisdicción en la zona de influencia del proyecto.